

現地調査表

調査日 2024 年 1 月 26 日

所在地

登記簿：土浦市真鍋三丁目775番1

宅地

138.84㎡(41.99坪)

住居表示：土浦市真鍋三丁目

実測

137.04㎡(41.45坪)



【都市計画】	市街化区域 近隣商業地域 80%/300%
【用途指定】	準防火地域
【接道関係】	北側 約5.5m公道 西側 約7.0m公道
【設備関係】	上水道：引込済(メーター無) 下水道：引込済(負担金済) ★ ガス：未調査 排水：U字溝あり
【現況状況】	砂利敷駐車場 (賃貸なし)
【特記事項】	令和5年度評価額 2,770,829円 ★ 都市計画道路(指定地)
【交通】	「土浦」駅利用 駅より2.1km(道路距離)
【学区】	真鍋小学校 土浦第二中学校

【建物関係】	：
【	】
【設備関係】	：
【現況状況】	：
【特記事項】	：
【	】
【	】